

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 78

La Paz, 23 de junio de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 78 del Comité de Administración del PVS se instaló el día miércoles 23 de junio de 2010, a horas 10:15 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 01 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui, Representante del Ministerio de la Presidencia; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Oscar Lijerón, Director General de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. los funcionarios de estas instancias: Arq. Jorge Riveros, Arq. Evelin Barrozo, Dra. Adela Ferreira; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 22 de junio, es el siguiente:

Consideración de Aprobación de Proyecto

1. Proyecto Construcción 1 Vivienda caso "Hugo Ticona" La Paz, Murillo, El Alto, Urbanización Libertad.

Regularización de Proyectos

2. Proyecto Construcción de 1 Vivienda "Sr. Jhony Vargas".
3. Proyecto Construcción de 42 Viviendas "Comunidad Lacahi", (S1) Omasuyos, Achacachi, La Paz.
4. Proyecto Construcción de 200 de Viviendas "Bolivia Cambia COR El Alto" (S2) Ingavi, Viacha, La Paz.

V DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 78

1. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN 1 VIVIENDA CASO "HUGO TICONA" SUB PROGRAMA, LA PAZ MURILLO, EL ALTO.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	3634
1.2	Fecha de Ingreso	20/08/2009

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto		CONSTRUCCION VIVIENDA CASO HUGO TICONA							
2.2	Modalidad de Construcción		CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA – SUBSIDIO							
2.3	Subprograma y Componente		CUANTATIVO S-2							
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)		1							
2.5	Localización		Departamento :		LA PAZ					
			Provincia :		MURILLO					
			Ciudad :		EL ALTO					
			Zona / Barrio:		DISTRITO 19					
			Urbanización:		URBANIZACION LIBERTAD					
2.6	Región Geográfica		Altiplano	X	Valle		Chaco		Amazonía	
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral		JUBILADO DEL MAGISTERIO							
3.2	Nombre del Beneficiario		HUGO TICONA							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail									
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)		Lote:		240.00					
			Edificada:		60,00					
			Cubierta:		60,00					
4.2	Plazo de Ejecución de Obra		90 DIAS CALENDARIO							
4.3	Servicios Básicos		Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x		
5	DISEÑO DEL PROYECTO									
5.1	Nombre		PROGRAMA AREA DE DISEÑO							
5.2	Representante Legal		MILTON CORIA ZABALA							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail		79651368							
6	TENENCIA DEL INMUEBLE									
6.1	Nombre Propietario		HUGO TICONA							
7	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)									
7.1	Construcción				Total					
	70.700,00.—				70.700,00.—					
8	FINANCIAMIENTO									
8.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)		PVS							
					Total Financiamiento PVS					
			70.700,00.—		70.700,00.—					
			(Setenta mil setecientos 00/100 Bolivianos)		(Setenta mil setecientos 00/100 Bolivianos)					
9	OBSERVACIONES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACION									
9.1	<p>ANTECEDENTES.- Este proyecto emerge de una sentencia de la Corte Interamericana de Derechos Humanos en la que se dispone el resarcimiento a los padres del Sr. Ticono con la construcción de una vivienda. El Ing. Calasich señala que conforme al reglamento el subprograma 2 el beneficiario debería reembolsar el financiamiento al PVS, la Arq. Rocha aclara que en virtud a que el proyecto emerge de una sentencia el Beneficiario no reembolsará el financiamiento. El Arq. Rojas señala que conforme al reglamento no se puede utilizar el término de financiamiento. La Dra. Poveda manifiesta que no se puede aprobar un proyecto que no está respaldado legalmente.</p> <p>La Arq. Rocha señala que en el Art. 4 del reglamento vigente se faculta al comité de administración a aprobar uso de recursos. La Dra. Poveda observa que la sentencia señala que el monto de la construcción de la vivienda no se deducirá del monto de resarcimiento fijado. La Arq. Rocha aclara que se coordina con el Ministerio de la Presidencia para elaborar este proyecto.</p> <p>El Ing. Calasich manifiesta que requiere de solicitud expresa del Viceministro de Vivienda, conforme lo establecido en el reglamento vigente, por lo que sugiere se trate este proyecto una vez se presente la nota de solicitud firmada por el Viceministro de Vivienda.</p>									
9.2	<p>RESOLUCION.- Se resuelve tratar el proyecto Construcción 1 vivienda caso "Hugo Ticono", La Paz, Murillo, El Alto, Urbanización Libertad; cuando se presente nota de solicitud expresa del Viceministro de Vivienda al Comité de Administración.</p>									

La Dra. Poveda señala que existe un error en el Testimonio N° 559/2005 minuta aclaratoria hace referencia a venta no adjudicación como señala el Testimonio N° 531/2003, por lo que se debe corregir la minuta aclaratoria; debe decir Escritura Pública de aclaración de una minuta de

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

adjudicación; el Ing. Calasich señala que el subprograma 2 es el adecuado por el costo que implica al estado, por lo que sugiere se apruebe con condición suspensiva, y una vez se presente la rectificación se puede proceder a la construcción. La Dra. Poveda recomienda a los abogados que revisen con mayor detalle los documentos para evitar este tipo de observaciones puedan tener en cuenta estos temas.

Resolución. Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción 1 vivienda caso "HUGO TICONA" Sub Programa, La Paz, Murillo; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 70.000.- (Setenta mil setecientos 00/100 Bolivianos); con condición suspensiva respecto a la presentación de Escritura aclaratoria de la minuta de adjudicación.

2. REGULARIZACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN 1 VIVIENDA "SR JHONNY VARGAS" (S4) QUILLACOLLO, COCHABAMBA.

El Proyecto Construcción de 1 U.H. para el Sr. Jhonny Vargas, Subprograma S4, en fecha 23 de mayo de 2008 fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de proyectos, por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas; actualmente se encuentra con un avance físico del 80 % y financiero del 0 %. La condición suspensiva se levanto en la sesión No 73 de fecha 9 de abril de 2010.

Se aclara que en Acta N° 73, existe un error en correlación numérica así como en el numeral 6.4 en la parte literal de los montos conforme a lo detallado a continuación.

A. FICHA RESUMEN CON EL ERROR:

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO										
1.	ANTECEDENTES									
1.1.	Hoja de Ruta	037								
1.2.	Fecha de ingreso	04 de Enero del 2008								
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Construcción de vivienda Individual SP 4 Sr. Jhonny Vargas Z. – Ex Fundo Orkocallpa								
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO								
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 4								
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1 UH								
2.5	Localización				Departamento :		COCHABAMBA			
					Provincia :		QUILLACOLLO			
					Municipio :		QUILLACOLLO			
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Representante COVI	JHONNY VARGAS ZARATE								
3.2	Perfil Laboral	ALBAÑIL								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1.	Superficies				Útil:		137.01 m2.			
					Construida:		156.48 m2.			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x			
6	FINANCIAMIENTO									
6.1	EIF									
6.4.	ESTRUCTURA DE	INVERSION PVS							BS. 134.607.20	

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN		BS. 131.132.47 BS. 3.474.73
Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=0.61%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
131.132.47 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE 20/100 Bs.)	PROPIO	3.474.73 (TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO 73/100 Bs.)		134.607.20 (SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO 30/100 Bs.)
7. PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA				
Condición Suspensiva: "que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..".				
7.1. ANTECEDENTES				
a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de proyectos, por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. b) Estado actual: El Proyecto se encuentra en un avance físico del 80 % financiero 0 %. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 045 de fecha 7 de marzo de 2007.				
7.2. JUSTIFICACION				
Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico Complementario MOPSV/ VMVU/ DGUV PVS/ RCBA-LLMC 030/2009 de Arq. L. Litzy Montaña Camacho de fecha 20/Oct/2009. El informe concluye que desarrollada la reevaluación del proyecto se ha podido observar que el proyecto cuenta con contrato de obra, contrato de Supervisión y contrato con la Entidad de Intermediación Financiera basados en el monto modificado, es decir, en el monto de Bs 134.607,20 que no ocasiona daño económico al Estado, y se encuentra dentro del presupuesto tope del PVS, el avance de obra es del 80%, a la fecha no se ha procedido a realizar desembolso alguno. El proyecto presentado de acuerdo a sus características técnicas se adecua al subprograma 4 sustentado por el Programa de Vivienda Social y Solidaria y corresponde al Comité de Administración considerar y decidir la ratificación de su aprobación. b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. No. 030/2009 de la Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 03/Noviembre/2009. El informe concluye que de la revisión hecha al informe financiero MOPSV-VMVU-PVS-EAF 016/2008 Lic. Esther Soria Gonzales de fecha 31/Oct/2008 donde se evidencia que el Importe Total de crédito solicitado para este proyecto está dentro el techo presupuestario establecido en el Reglamento Operativo Subprograma Cuantitativo 4 aprobado mediante R.M. 045 del 07/03/2007, con la observación de que este Reglamento Operativo quedó sin validez al modificarse las Condiciones de Financiamiento establecidas en el Capítulo II, Condiciones de Financiamiento , mediante la aprobación de la R.M. 274 de fecha 24 de Octubre de 2007 en la que se Resuelve en el Artículo Tercero la abrogación de las Resoluciones Ministeriales 045/2007 y 187/06 que aprobaron los Reglamentos Operativos del Subprograma Cuantitativo 2,3, y 4; habiéndose subsanado esto en el presente informe. Por tanto en base al análisis financiero de este proyecto, y a las conclusiones arriba mencionadas y luego de verificar que no se presentan observaciones se pone el proyecto "Construcción de 1 vivienda individual Sr. Jhonny Vargas Zárate" correspondiente al Subprograma Cuantitativo 4 a consideración del Comité de Administración. c) Informe Legal Complementario MOPSV/ VMVU/ DGUV PVS/ RCBBA. RRM N° 037/2009 del Abg. Reminton Russel Miranda de fecha 23/Oct/2009. El informe concluye que habiendo cumplido el BENEFICIARIO con todos los requisitos exigidos por el PVS y la evidencia del DERECHO PROPIETARIO, el contrato del CREDITO HIPOTECARIO con gravamen registrado en DD.RR. y sin desembolso alguno, por lo expuesto se establece la LEGALIDAD DEL PROYECTO, por tanto se CONCLUYE que en el ámbito legal el proyecto cumple con todos los requisitos establecidos en el Reglamento Operativo y se pone a consideración del COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN el presente informe.				
8 CONCLUSIONES				
Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS INDIVIDUAL SR. JHONNY VARGAS" ubicado en el Municipio de Quillacollo Ex fondo Orcokallpa ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.				

B. FICHA RESUMEN CON EL TEXTO CORREGIDO:

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1.	ANTECEDENTES																																		
1.1.	Hoja de Ruta	037																																	
1.2.	Fecha de ingreso	04 de Enero del 2008																																	
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO																																		
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Construcción de vivienda Individual SP 4 Sr. Jhonny Vargas Z. – Ex Fundo Orkocallpa																																	
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO																																	
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 4																																	
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1 UH																																	
2.5	Localización	Departamento : COCHABAMBA Provincia : QUILLACOLLO Municipio : QUILLACOLLO																																	
3	BENEFICIARIOS																																		
3.1	Representante COVI	JHONNY VARGAS ZARATE																																	
3.2	Perfil Laboral	ALBANIL																																	
4	INFORMACIÓN TÉCNICA																																		
4.1.	Superficies	Útil:		137.01 m2.																															
		Construida:		156.48 m2.																															
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x																														
				Servicio Sanitario	x																														
5	FINANCIAMIENTO																																		
5.1	EIF																																		
5.2.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO</td> <td colspan="2">INVERSION PVS</td> <td>BS. 134.607.20</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">TERRENO</td> <td>BS. 0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">CONSTRUCCIÓN</td> <td>BS. 131.132.47</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">SUPERVISIÓN</td> <td>BS. 3.474.73</td> </tr> <tr> <td>Construcción (A)</td> <td>Terreno (B)</td> <td>Supervisión (C)=0.61%(A)</td> <td>Aporte Propio (D)</td> <td>Financiamiento PVS (A+B+C)</td> </tr> <tr> <td>131.132.47 (CIENTO TREINTA Y UN MILCIENTO TREINTA Y DOS 47/100 Bs.)</td> <td>PROPIO</td> <td>3.474.73 (TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO 73/100 Bs.)</td> <td></td> <td>134.607.20 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE 20/100 Bs.)</td> </tr> </table>					ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO		INVERSION PVS		BS. 134.607.20			TERRENO		BS. 0.00			CONSTRUCCIÓN		BS. 131.132.47			SUPERVISIÓN		BS. 3.474.73	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=0.61%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)	131.132.47 (CIENTO TREINTA Y UN MILCIENTO TREINTA Y DOS 47/100 Bs.)	PROPIO	3.474.73 (TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO 73/100 Bs.)		134.607.20 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE 20/100 Bs.)
ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO		INVERSION PVS		BS. 134.607.20																															
		TERRENO		BS. 0.00																															
		CONSTRUCCIÓN		BS. 131.132.47																															
		SUPERVISIÓN		BS. 3.474.73																															
Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=0.61%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)																															
131.132.47 (CIENTO TREINTA Y UN MILCIENTO TREINTA Y DOS 47/100 Bs.)	PROPIO	3.474.73 (TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO 73/100 Bs.)		134.607.20 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE 20/100 Bs.)																															
6.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA																																		
	Condición Suspensiva: "que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..".																																		
6.1.	ANTECEDENTES																																		
	a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de proyectos, por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. b) Estado actual: El Proyecto se encuentra en un avance físico del 80 % financiero 0 %. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 045 de fecha 7 de marzo de 2007.																																		
6.2.	JUSTIFICACION																																		
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico Complementario MOPSV/ VMVU/ DGVU PVS/ RCBA-LLMC 030/2009 de Arq. L. Litzy Montaña Camacho de fecha 20/Oct/2009. El informe concluye que desarrollada la reevaluación del proyecto se ha podido observar que el proyecto cuenta con contrato de obra, contrato de Supervisión y contrato con la Entidad de Intermediación Financiera basados en el monto modificado, es decir, en el monto de Bs 134.607,20 que no ocasiona daño económico al Estado, y se encuentra dentro del presupuesto tope del PVS, el avance de obra es del 80%, a la fecha no se ha procedido a realizar desembolso alguno. El proyecto presentado de acuerdo a sus características técnicas se adecua al subprograma 4 sustentado por el Programa de Vivienda Social y Solidaria y corresponde al Comité de Administración considerar y decidir la ratificación de su aprobación. b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. No. 030/2009 de la Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 03/Noviembre/2009. El informe concluye que de la revisión hecha al informe financiero MOPSV-VMVU-PVS-EAF 016/2008 Lic. Esther Soria Gonzales de fecha 31/Oct/2008 donde se evidencia que el Importe Total de crédito solicitado para este proyecto está dentro el techo presupuestario																																		

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<p>establecido en el Reglamento Operativo Subprograma Cuantitativo 4 aprobado mediante R.M. 045 del 07/03/2007, con la observación de que este Reglamento Operativo quedó sin validez al modificarse las Condiciones de Financiamiento establecidas en el Capítulo II, Condiciones de Financiamiento, mediante la aprobación de la R.M. 274 de fecha 24 de Octubre de 2007 en la que se Resuelve en el Artículo Tercero la abrogación de las Resoluciones Ministeriales 045/2007 y 187/06 que aprobaron los Reglamentos Operativos del Subprograma Cuantitativo 2,3, y 4; habiéndose subsanado esto en el presente informe. Por tanto en base al análisis financiero de este proyecto, y a las conclusiones arriba mencionadas y luego de verificar que no se presentan observaciones se pone el proyecto "Construcción de 1 vivienda individual Sr. Jhonny Vargas Zárate" correspondiente al Subprograma Cuantitativo 4 a consideración del Comité de Administración.</p> <p>c) Informe Legal Complementario MOPSV/ VMVU/ DGVU PVS/ RCBBA, RRM N° 037/2009 del Abg. Reminton Russel Miranda de fecha 23/Oct/2009. El informe concluye que habiendo cumplido el BENEFICIARIO con todos los requisitos exigidos por el PVS y la evidencia del DERECHO PROPIETARIO, el contrato del CREDITO HIPOTECARIO con gravamen registrado en DD.RR. y sin desembolso alguno, por lo expuesto se establece la LEGALIDAD DEL PROYECTO, por tanto se CONCLUYE que en el ámbito legal el proyecto cumple con todos los requisitos establecidos en el Reglamento Operativo y se pone a consideración del COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN el presente informe.</p>
7	CONCLUSIONES
	<p>Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS INDIVIDUAL SR. JHONNY VARGAS" ubicado en el Municipio de Quillacollo Ex fondo Orcokallpa ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.</p>

Resolución. Se resuelve aprobar la corrección de los datos en el Proyecto Construcción 1 Vivienda "SR JHONY VARGAS" (S4) Quillacollo, Cochabamba, con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 134.607.20 (Ciento treinta y cuatro mil seiscientos siete 20/100 Bolivianos) desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 131.132.47 (Ciento treinta y un mil ciento treinta y dos 47/100 Bolivianos) y Supervisión Bs. 3.474.73 (Tres mil cuatrocientos setenta y cuatro 73/100 Bolivianos).

3. REGULARIZACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN 42 VIVIENDAS "COMUNIDAD LACACHI" (S1) OMASUYOS, ACHACACHI, LA PAZ.

Este Proyecto fue aprobado en fecha 30 de noviembre del 2009 mediante Acta N° 57, por error de transcripción, en la página N° 1 y 2 de la referida acta, indica 44 U.H. siendo que el Proyecto es de 42 U.H. La Arq. Barrozo explica a los comitentes que tanto en presupuesto como en el cuadro resumen del proyecto, se evidencia claramente que el presupuesto está destinado solo a 42 U.H, manifiesta que es necesario realizar esta corrección para viabilizar el desembolso del primer anticipo para la ejecución, en virtud a que se trata de un error de transcripción; pone a consideración de Comité de Administración, recomendando la aceptación de la corrección de cifra, a fin de viabilizar el inicio de obras del Proyecto.

La Dra. Poveda solicita el informe técnico a objeto de verificar si se trata de 42 viviendas y no de 44 como se aprobó; solicita la revisión de los antecedentes.

Resolución. Se resuelve tratar la regularización del Proyecto Construcción 42 Viviendas "COMUNIDAD LACACHI" (S1) Omasuyos, Achacachi, La Paz; en la próxima sesión del comité

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

cuando se presenten los antecedentes entregados a los miembros del Comité de Administración para la aprobación del proyecto.

4. REGULARIZACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS "BOLIVIA CAMBIA COR EL ALTO" (S2), INGAVI, VIACHA, LA PAZ.

El Proyecto fue aprobado en fecha 20 de noviembre del 2009 mediante Acta N° 54, se aprueba con la Entidad Ejecutora Sociedad Accidental MONTE VERDE CONSTRUCCIONES y su representante legal Marco Antonio Dipp Mercado; siendo que el representante legal es el Lic. Amílcar Dipp Mercado conforme a Testimonio N° 455/2010. Mediante nota de fecha 26 de abril del 2010, la Entidad Ejecutora, solicita corrección del nombre o Razón social, a DIPP MONTE VERDE CONSTRUCCIONES.

En la sesión N° 70 el Comité de Administración observa que el Informe Resumen presentado debe contemplar una minuta aclaratoria referente a las observaciones de FUNDEMPRESA para que se realice el cambio de la Razón Social, además el Informe Resumen, debe presentar un informe legal como respaldo

La Arq. Barrozo explica que la constitución de la Sociedad Accidental realizada por Amílcar Dipp Mercado y Marco Antonio Dipp Mercado se mantiene y considerando que la Entidad Ejecutora es la misma, es posible realizar la corrección en el Acta de aprobación N° 54; se presenta al Comité la minuta aclaratoria para cambio de razón social, registro de FUNDEMPRESA, nota de FUNDEMPRESA de fecha 29/10/2009 e informe de respaldo legal solicitado

El Ing. Calasich, observa la fecha de la nota de FUNDEMPRESA octubre de 2010, mientras que el registro de FUNDEMPRESA señala abril de 2010; la Dra. Poveda observa el mismo registro porque por la fecha al parecer la asociación fue inscrita posteriormente a la aprobación del proyecto; señala también que en la nota de FUNDEMPRESA de 29 de octubre de 2009, se observa el nombre de la sociedad accidental, pero no existe una nota de respuesta por parte de la sociedad accidental a FUNDEMPRESA; por los documentos presentados al Comité se evidencia que se adjudicó a la empresa "Monte Verde Construcciones", no a la sociedad accidental, se estaría cambiando de ejecutor en este caso.

La Arq. Barrozo, señala que en la Escritura N° 455/2010 existe un error porque se entendería que están volviendo a conformar la sociedad accidental; la Dra. Poveda señala que este Testimonio es de 10 de abril de 2010, por lo que se adjudicó a la empresa no a la asociación accidental, consulta si está permitido asociarse posteriormente a la aprobación del proyecto. La


PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Arq. Barrozo aclara que antes de presentarse el proyecto presentaron documentos que respaldaban la asociación accidental, por lo que debiera complementarse con los documentos de FUNDEMPRESA y los documentos de respaldo de conformación de la sociedad accidental, la Dra. Poveda señala; solicita los antecedentes por los que se adjudico a la sociedad accidental MONTE VERDE CONSTRUCCIONES.

Resolución. Se resuelve tratar la regularización del Proyecto Construcción 200 Viviendas "BOLIVIA CAMBIA COR EL ALTO" (S2), Ingavi, Viacha, La Paz; cuando se presenten los antecedentes de la empresa ejecutora.

La sesión concluyó a horas 11:40.



Ing. Alfredo A. Calasich Canavari
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS